1962

Het bestuur van de woningbouwvereniging E.M.M, wil zich nader oriënteren omtrent de woningbehoefte van de leden, mede in verband met gezinssamenstelling en maatschappelijke positie en de wensen omtrent de accommodatie en de voorzieningen van de te bouwen woningen. Om een zo goed mogelijk beeld te verkrijgen van de wensen en verlangens zal een enquette worden gehouden. Dit deelde de onlangs gekozen voorzitter van E.M.M., de heer W. M. B. Bosman, j.l. vrijdag mede tijdens een dru k bezochte ledenvergadering van de woningbouwvereniging in het gemeenschapshuis.
In zijn inleiding zei de voorzitter o.m. dat, na een onderbreking van vier jaar, weer enkele complexen woningen zijn verrezen. E.M.M, verwacht dit jaar in totaal 107 woningen op te leveren.' Voor de 20 woningen in de A. J. van der Moolenstraat kwamen reeds 152 aanmeldingen binnen. Aan het uiterlijk van de te stichten woonwijken wil de woningbouwvereniging een zo groot mogelijke zorg besteden. Helaas moet worden geconstateerd, merkte de voorzitter op, dat de bewoners niet altijd blijk geven te beseffen hoeveel kosten er mee gemoeid zijn om Zandvoort een behoorlijk plantsoen in stand te houden. Was dit wél het geval dan zou men meer optreden tegen baldadigheid en beschadiging.
Het bestuur zal zich nog beraden over de aanleg van kleine speelgelegenheden in de nabijheid van de flatgebouwen.
Ook is in overweging om iets te doen ter verfraaiing van enkele markante punten bij de woningcomplexen door het plaatsen van kunstwerken.
De jaarverslagen van de secretaris D. van Dijk en de penningmeester C. J. Tol, werden goedgekeurd. Hieraan ontlenen wij dat het aantal leden in 1961 toenam van 1924 tot 1968. De vereniging bezit 635 woningen en 22 garages (boekwaarde *f* 8.164.279,86) en beheert bovendien 179 gemeentewoningen. Aan huren werd ontvangen een bedrag van *f* 444.051,98, de huurachterstand bedroeg op 31 dec. j.l. *f* 1408,86. De aftredende bestuursleden S. van den Bos, W. Ingewersen, A. J. van der Moolen en C. J. Tol, werden bij acclamatie herkozen. De gemeente heeft voor de vereniging een terrein gereserveerd in het uitbreidingsplan-Noorderduinweg; de architect B. J. J. M. Stevens heeft een plan gemaakt om op dit terrein 64 woningen te bouwen. Het bestuur hoopt in 1962 met de bouw van 24 woningen, en wellicht enkele woningen voor alleenstaanden, te kunnen beginnen.
De vergadering verleende machtiging hiervoor de nodige voorbereidingen te treffen. Het gewijzigde huurreglement werd zonder discussie goedgekeurd. Na de rondvraag werd de vergadering door de voorzitter gesloten.

1962

Bouwrijpmaken terreinen ten oosten van de Noorderduinweg

Op 27 februari 1962 werd door de Raad een crediet van *f* 50.000 verleend voor de eerste werkzaamheden verbonden aan het bouwrijpmaken van voor woningbouw bestemde terreinen in het oostelijk gedeelte van het plan-Noorderduinweg.
Dit krediet is nog- niet door Gedeputeerde Staten van Noordholland goedgekeurd, zodat met het werk, bestaande uit het egaliseren van het terrein, nog niet kon worden begonnen. Inmiddels zijn door de woningbouwvereniging Eendracht Maakt Macht plannen ingediend voor de bouw van 64 woningen en 40 garages op deze terreinen, terwijl binnenkort de indiening is te verwachten van een bouwplan voor 50 huur-_ woningen en 24 garages door een particuliére bouwondernemer.
Met de uitvoering van het gedeelte van het bouwplan van E.M.M., bestaande uit 24 woningwetwoningen, ten laste van het aan de gemeente voor 1962 toegewezen normale en extra-contingent, zal voor het einde van dit jaar een aanvang moeten worden gemaakt. Het is derhalve een dringende eis, dat het bovenbedoelde bouwterrein op korte termijn bouwrijp wordt gemaakt. De totale kosten van het grondwerk, van de aanleg van rioleringen, bestratingen en straatverlichting in dit gedeelte van het uitbreidingsplan, inclusief de aanleg van de verbindingsweg, aansluitende op de reeds bestaande weg- langs de installatie voor de zuivering van rioolwater, worden geraamd" op *f* 400.000,—. Een definitieve berekening van de bouwgrondprijzen kan thans nog niet worden gemaakt. Gedeputeerde Staten hebben aan bepaalde gedeelten van het uitbreidingsplan-Noorderduinweg hun goedkeuring onthouden (Zandvoortse Courant 8-5-'62) als gevolg waarvan het plan op een aantal punten herzien zal moeten worden. Eerst nadat dit is geschied, kan een definitieve exploitatieopzet voor het gehele gebied gemaakt worden. Op basis van de thans bekende gegevens zullen de bouwgrondprijzen in het thans uit te voeren gedeelte voorlopig bepaald kunnen worden op *f* 2500 per woning en *f* 500 per garage, hetgeen neerkomt op een prijs van plm. *f* 16 per m2.
Overeenkomstig de adviezen van de commissies voor publieke werken en de financiën stellen b. en w. de Raad voor tot de uitvoering' van de hiervoor bedoelde werken te besluiten en daarvoor een aanvullend krediet van *f* 350.000 beschikbaar te stellen.Ten behoeve van de bouw van een flatgebouw niet 37 woningen door de woningbouwvereniging Eendracht Maakt Macht heeft de gemeente krachtens raadsbesluit van 15 december 1959 voor *f* 30.000 van de familie Quarles van Ufford aangekocht een perceel grond aan de Noorderduinweg ter grootte van 7505 m2. Krachtens een raadsbesluit van 26 juli 1960 is hiervan een gedeelte ter grootte van 2667 m2 aan de woningbouwvereniging verkocht, tegen de prijs van *f* 32.769,45 zijnde de prijs die de gemeente voor het hele stuk had betaald, vermeerderd met de overdrachtskosten.
De kosten van bouwrijp maken van het verkochte, alsmede de kosten van de Tiog aan te leggen bestratingen, plantsoenen enz. op de omliggende grond komen volledig voor rekening van de vereniging. De omliggende grond, bestemd voor plantsoenen, toegangspaden en dergelijke, werd door de gemeente in eigendom behouden. Hiertoe behoorde ook de aan de noord- en westzijde van het flatcomplex gelegen grond, ten aanzien waarvan de mogelijkheid bestond, dat zij in de toekomst voor doeleinden van openbaar nut zou worden bestemd. Inmiddels is echter de bestemming van de terreinen tussen de Kostverlorenstraat en de spoorbaan definitief geregeld in de uitbreidingsplannen Kostverlorenstraat, deel A en B.

De bedoelde grond aan de noord- en westzijde van het flatcomplex heeft daarbij de bestemming gekregen van erf behorende bij het flatgebouw. Voor het bestuur van de woningbouwvereuiging is dit aanleiding geweest zich tot het college van b. en w. te wenden met het verzoek ook deze grond aan de vereniging over te dragen. Het bestuur overweegt op deze grond een aantal garages te bouwen ten behoeve van de bewoners van het flatgebouw. Naar de mening van het college dient 't verzoek van de woningbouwvereniging te worden ingewilligd.
*
Bij raadsbesluit' van 28 februari 1961 zijn vastgesteld de partiële uitbreidingsplannen „Noorderduinweg en Kostverlorenstraat deel B". Deze plannen zijn inmiddels, zij het niet volledig door Ged. Staten van Noordholland goedgekeurd bij hun besluit van 10 april 1962. Deze partiële uitbreidingsplannen omvatten gebieden, welke deel uitmaakten van 't uitbreidingsplan-in-onderdelen voor het dorp Zandvoort, vastgesteld door Ged. Staten van Noordholland bij besluit van 4 september 1951. Bij raadsbesluit van 4 september 1951 verklaarde de Raad de Schadevergoedingsverordening-Zandvoort" van toepassing op dit plan, zoals dit sedert de vaststeaing „is of nog zal worden gewijzigd".
Niettemin blijken Ged. Staten van Noordholland de mening te zijn toegedaan, dat deze verordening niet op bovengenoemde *partiële* plannen van toepassing is. Kennelijk beschouwen Ged. Staten deze partiële plannen niet als wijzigingen van een bestaand plan, doch als op zichzelf staande plannen. Teneinde elke twijfel ten aanzien van de toepasselijkheid van de Schadevergoedingsverordening uit te sluiten stellen b. en w. voor — ter voldoening aan de desbetreffende verzoeken van Ged. Staten van Noordholland — de „Schadevergoedingsverordening Zandvoort" van toepassing te verklaren op de overige partiële uitbreidingsplannen.
*
1962

GROND EN VOORSCHOTTEN voor Woningbouwvereniging E.M.M.

De Haarlemse architect B. J. M. Stevens heeft ten behoeve van de woningbouwvereniging „Eendracht Maakt Macht", plannen ontworpen voor het bouwen van 20 woningwetwoningen (met 8 garages) aan de Treubstraat en de Keesomstraat in het oostelijk deel van het uitbreidingsplan Noorderduinweg. Het bestuur van E.M.M, heeft gevraagd de voor deze woningen benodigde grond aan de vereniging in eigendom over te dragen en financiële medewerking te verlenen op de voet van de Woningwet. De mogelijkheid is namelijk niet uitgesloten, dat aan de gemeente Zandvoort dit jaar nog een extra-toewijzing voor 18 wonigwetwoningen zal worden toegekend. Samen met de twee woningwetwoningen, die de gemeente nog „te goed" heeft zou dit voldoende zijn het onderhavige plan te realiseren. Naar de mening van b. en w. dient het verzoek van de woningbouwvereniging te worden ingewilligd. Vanwege de spoed, die hierbij vereist is, kon het college niet het advies van de commissie van bijstand voor publieke werken c. a. inwinnen. Derhalve stellen b. en w. thans aan de raad voor: benodigde grond ter grootte van in eigendom over de dragen tegen De de prijs van *f* 50.000, — (20 woningen a *f* 2500.—); voorschotten uit 's rijks kas aan te vragen voor de bouw van 20 woningwetwoningen op deze grond, welke voorschotten volgens een voorlopige raming bedragen: grondvoorschot *f* 49.160, — ; bouwvoorschot *f* 338.442, — . Per l januari a.s. zal de commissie voor georganiseerd overleg in haar geheel aftreden. De leden van de raad, die als zodanig in deze commissie zitting hebben, zijn de heren: D. van Duijn, J. W. Gosen, C. Slegers. Als plaatsvervangende leden zijn aangewezen: J. L. C. Lindeman, mevr. A. M. Mol-van Bellen. B. en w. stellen voor voor het komende zittingstijdvak, dat aanvangt l januari 1963 en eindigt 31 december 1964, opnieuw 3 leden en 3 plaatsvervangende leden te benoemen. Zij voegen daaraan toe dat zij wethouder A. Kerkman als hun vertegenwoordiger — tevens voorzitter en wethouder J. L. C. Lindeman als plaatsvervangend vertegenwoordiger — tevens plaatsvervangend voorzitter — in ben aangewezen. de commissie heb-

1963

De bouwondernemer W. Kelder heeft het college van b. en w. in '60 aangeboden in Zandvoort plm. 50 huurwoningen tot een huurprijs van max. *f* 75 per maand te bouwen in de z.g. „premiesector", welke woningen bestemd zouden worden voor Zandvoortse woningzoekenden. In beginsel waren b. en w. gaarne bereid van dit aanbod gebruik te maken. Als gevolg van het ontbreken van bouwterrein was het evenwel in 1960 niet mogelijk de plannen te realiseren. In de loop van 1962 is echter overgegaan tot het bouwrijpmaken van de terreinen in het oostelijk deel van het uitbreidingsplan-Noorderduinweg.
Een deel van deze bouwterreinen heeft het college voor de bouwplannen van de heer Kelder gereserveerd. De bouwplannen omvatten: 48 woningen, 9 slaapplaatsen (type A); 4 woningen, 5 slaapplaatsen (type B); 52 bergruimten behorende bij de woningen; 20 autoboxen. De aanvankelijk door de heer Kelder aangeboden huurprijs van maximaal *f* 75 per maand, kan als gevolg van de sinds 1960 gewijzigde premieregeling, verband houdende met de op l september j.l. ingegane huurverhoging, niet gehandhaafd

blijven. Bij de aanvrage om rijkspremie is een huurvoorstel gedaan van: *f* 91 per maand voor de woningen type a; *f* 78 per maand voor de woningen type B. Naar de mening van het college zijn deze huurprijzen zeer wel aanvaardbaar. De grondprijzen zijn door de dienst van publieke wei ken berekend op *f* 2500 per woning en op *f* 500 per autobox, hetgeen neerkomt op een gemiddelde prijs van *f* 15,60 per m».
Voor dit jaar zal de heer Kelder een rijkspremie worden toegekend voor 26 woningen, met bijbehorende bergruimten en 10 autoboxen. De beschikking daarvoor kan — volgens de heer Kelder — eind juni of begin juli a.s. worden tegemoet gezien. In verband daarmede verzoekt hij de helft van de voor hem gereserveerde grond aan hem te verkopen.

1963
Raadsagenda
voor de openbare vergadering van de laad
der gemeente Zandvoort op dinsdag 27
augustus 1963, des namiddags 8 uur.
1. Notulen
2. Ingekomen stukken
3. Benoemingen, ontslagen enz.
4. Verlenen medewerking voor de aanschaffing
van legkasten enz. t.b.v. de
Wilhelminaschool
5. Wijziging begroting 1963
6. Vaststelling salarisverordening 1963
7. Honorarium lijkschouwers en heffing
rechten wegens lijkschouwing
8. Regeling tegemoetkoming ziektekosten
van gepensioneerde en op wachtgeld
gestelde ambtenaren
9. Riolering en bestrating uitbreidingsplan
Noorderduinweg
10. Dichten van de z.g. modderkommen.
11. Vaststelling grondprijzen in plan-
Noorderduinweg
12. Naamgeving straat
13. Rondvraag.

1963
De bouw van de inrichting voor de zuivering van het rioolwater is thans zover gevorderd, bericht het college aan de raad, dat hopelijk tegen het einde van dit jaar de voorlopige inbedrijfstelling zal kunnen plaatsvinden. Deze stand van zaken maakt het waarschijnlijk, dat in januari 1964 met het leeghalen en het aanvullen met zand van de *z.g.* modderkommen zal kunnen worden begonnen. Deze modderkommen beslaan met inbegrip van de oude vuilnisbelt, taluds, tussengelegen dammen enz., een oppervlakte van ca. 5 ha. Na de dichting komt hier een grote oppervlakte waardevol bouwterrein beschikbaar. Volgens het uitbreidingsplan Noorderduinweg is deze grond hoofdzakelijk bestemd voor woningbouw en voor bijzondere bebouwing. De kosten van de dichting worden door de dienst van publieke werken geraamd op *f* 280.000,-. Deze kosten zijn inbegrepen in de totale kosten van bouwrijpmaken van de terreinen in het uitbreidingsplan-Noorderduinweg. Het college stelt de raad voor tot de uitvoering van dit werk te besluiten en het daarvoor benodigde krediet ad *f* 280.000,- beschikbaar te stellen.

Raadsagenda
voor de openbare vergadering vande raad der gemeente Zandvoort op dinsdag 2.9 oktober 1963, des namiddags 8 uur.
1. Notulen.
2. Ingekomen stukken.
3. Benoemingen, ontslagen enz.
4. Wijziging contract met de Benzine- en Petroleum Handelmaatschappij inzake de exploitatie van het parkeerterrein bij het Groen van ;Prinstererplein.
5. Financiële afwikkeling bouw 12 woningen E.M.M.
6. Verlenen opdrachten tot het vervaardigen van beeldhouwwerken.
7. Vergoeding aan de raadsleden voor het bijwonen van raadsvergaderingen.
8. Vaststelling uitbreidingsplan-in-onderdelen J 6.
9. Subsidie Sint Nicolaascomité Zandvoortse onderwijzers.
10. Aanvraag ingevolge artikel 72 lager onderwijswet t.b.v. voorzieningen enz. aan de Julianaschool (bijz. gewoon lager onderwijs.
11. Verlenen extra kredieten t.b.v. de Hannie Schaft-, de Karel Doorman- en de Wim Gertenbachschool.
12. Vaststelling vergoedingen bijzonder onderwijs over 1962.
13. Bezwaarschriften nouwterreinbelasting 1962.
14. Bebouwing terrein Kennemerweg-Zandvoortselaan en Herman Heijermansweg.
15. Vaststelling grondprijzen in het uitbreidingsplan Noorderduinweg.
16. Aanschaffing werktuigen enz. t.b.v. de dienst van publieke werken.
17. Aanleg speelterrein bij de Karel Doormanschool.
18. Aanleg busstation N.Z.H.V.M.
19. Verlenen krediet tentoonstelling „Sandevoerde werd Zandvoor

1963

1963
Nieuwbouw in Zandvoort-Noord
Deze maand wordt een begin gemaakt met de bouw van 26 woningen in het uitbreidingsplan Noorderduinweg — Zandvoort-Noord — voor rekening van de fa. W. Kelder te Busgum.
In januari 1964 verwacht de firma de vereiste goedkeuring voor eenzelfde coningent huizen in genoemd uitbreidingsplan. De woningen worden gebouwd door iet aannemersbedrijf H. Bakker te Bennebroek.

1963

Jaarvergadering „Eendracht maakt macht"

De Zandvoortse woningbouwver. „Eendracht maakt macht" heelt vrijdagavond j.l. in t gemeenscha'pshuis de jaarlijkse algemene ledenvorgadering gehouden.
De voorzitter, de secretaris van de gemeente Zandvoort, de heer W. M. B. Bosman, memoreerde in zijn openingswoord o.m., dat sinds de vorige jaarvergadering 107 woningen gereed kwamen, n.l. 20 aan de A. J. v. d. Moolenstraat, ~~50 aan de~~ Celsiusstraat en 37 aan de Sophiaweg. Het totale woningbezit steeg hiermede tot 742 woningen, inclusief 62 duplexwoningen. Uit een oogpunt van volkshuisvesting moeten de duplexwoningen als onvolwaardige woningen worden beschouwd. Het bestuur beraadt zich daarom over de wensclijkheid om wijziging; te brengen in de regeling die is vastgesteld voor degenen die een duplexwoning bewonen, om) weer op hun oude rangnummer naar een normale woning in te schrijven.
In de loop van dit jaar werd door het bestuur een enquête ingesteld, naar de verlangens bij de leden omtrent behoorlijk woongenot. Van da 2000 leden, zonden er slechts 118 een formulier terug. Hoewel dit zeer teleurstellend was en het verkregen resultaat niet als volkomen representatief kan worden aangemerkt, bleek toch uit de terugezonden formulieren een sterke tendens naar vergroting van het woongenot. 50 pet. vroeg een extra woonof studeerkamer; 66 pet. wenste een garage; 89 pet. sprak zich uit voor laagbouw en 76 pet. was voor centrale verwarming. Deze en andere verlangens zullen het bestuur richtsnoer zijn bij het te volgen beleid, waarbij het nog altijd een wens van het bestuur blijft, om - indien mogelijk - te komen tot de bouw van middenstandswoningen. Momenteel heeft de vereniging in aanbouw 44 eensgezinswoningen in het Oosten van het uitbreidingsplan Noorderduinweg. Een toewijzing werd ontvangen voor de bouw van 10 premiewoningen met gemeentelijke garantie. Het laat zich aanzien, dat in de periode 1963-1964 het gehele complex woningen dat aldaar werd gepland, tot uitvoering zal komen. Voor verdere bouwactiviteit zal door 't bestuur getracht worden percelen grond in optie te verkrijgen, waarbij gestreefd zal worden naar de bouw van woningen, zoveel mogelijk overeenkomstig de gevaririeerde behoefte van alle leden.
Uit het jaarverslag van de secretaris bleek, dat het aantal leden in 1962 steeg van 1968 tot 2052. In hetzelfde jaar werden 70 nieuwe en 24 oude woningen verhuurd, waarvoor niet minder dan 957 aanvragen binnen kwamen. Het bestuur overweegt alle wooncomplexen te voorzien van het centrale televisie en radio-antenne-systeem.
Het jaarverslag van de penningmeester vermeldde een boekwaarde aan woningen van *f*9.360.000.-; een leningschuld *van f* 9.100.000..-. Onderhoudsfonds aan reserve voor woningwoningcn *f* 351.500,— en een rersevefonds van. *f*37.500.-. De periodiek aftredende bestuursleden: W. M. B. Bosman, D. van Dijk D. van Duijn en A. J. van der Moolen werden allen herkozen. Besloten werd in het jaar 1964 de contributie te verhogen tot 10 et. per week. Ten gerieve van bewoners en leden zal binnenkort het kantoor van de vereniging op werkdagen gedurende enkele uren per dag worden opengesteld. Na de ledenvergadering besloot het bestuur de benedenduplexwoningen, die slechts twee kamers bevatten, voortaan alleen te verhuren aan alleenstaanden of echtparen zonder kinderen. De huidige bewoners zullen voortaan op hun oude voorrangsnummer weer voor een andere woning kunnen, inschrijven wanneer zij of twee kinderen hebben, óf één kind van ten minste 4 jaar.

1963

AGENDA RAADSVERGADERING

dinsdag 27 augustus n.m. 8 uur:
1. Notulen.
2. Ingekomen stukken.
3. Benoemingen, ontslagen enz.
4. Verlenen medewerking voor de aanschaffing van. legkasten enz. t.b.v. de Wilhelmina kleuterschool.
5. Wijziging begroting 1963.
6. Vaststelling salarisverordening 1963.
7. Honorarium lijkschouwers en heffing rechten wegens lijkschouwing.
8. Regeling tegemoetkoming ziektekosten

van gepensioneerde en op wachtgeld gestelde ambtenaren.
9. Riolering en bestrating uitbreidingsplan-Noorderduinweg.
10. Dichten van de z.g. modderkommen.
11. Vaststelling grondprijzen in plan-Noorderduinweg.
12. Naamgeving straat.
13. Rondvraag.

1963
AGENDA RAADSVERGADERING
op dinsdag 29 oktober 1963, 8 uur.
1. Notulen.
2. Ingekomen stukken.
3. Benoemingen, ontslagen enz.
4. Wijziging contract met de Benzine-en Petroleum Handelmaatschappij inzake de exploitatie van het parkeerterrein bij het Groen van Prinstererplein.
5. Financiële afwikkeling bouw 12 woningen E.M.M.
6. Verlenen opdrachten tot het vervaardigen van beeldbouwwerken.
7. Vergoeding aan de raadsleden voor het bijwonen van raadsvergadcringen.
8. Vaststelling uitbreidingsplan-in onderdelen J 6.
9. Subsidie Sint Nicolaascomité Zandvoorlse onderwijzers.
10. Aanvraag ingevolge artikel 7: lager onderwijswet t.b.v. voorzieningen enz. aan de Julianaschool (bijz. gew. lager onderw.)
11. Verlenen extra kredieten t.b.v de Hannie Schaft-, de Kare Doorman- en de Wim Gertenbachschool.
12. Vaststelling vergoedingen bijzonder onderwijs over 1962.
13. Bezwaarschriften bouwterreinbelasting 1962.-
14. Bebouwing terrein tussen Kcnnemerweg- Zandvoortselaan en Herman Heyermansweg.
15. Vaststelling grondprijzen in het uitbreidingsplan Noorderduinweg.
16. Aanschaffing werktuigen enz t.b.v. de dienst van publ.werken
17. Aanleg speelterrein bij de Karel Doormanschool.
18. Aanleg busstation N.Z.H.V.M.
19. Verlenen krediet tentoonstelling „Sandevoerde werd Zandvoort"
20. Rondvraag.

1964
Agenda
van de openbare vergadering van de raad
op dinsdag 25 augustus a.s., te 20 uur.
1. Notulen van de vergaderingen van 28 juli en 6 augustus 1964.
2. Ingekomen stukken.
3. Benoemingen, ontslagen enz.
4. Voorstel tot aankoop van het perceel Kruisstraat no. 22.
5. Verkoop grond in het uitbreidingsplan-Noorderduinweg.
6. Extra subsidie Zandvoortse Muziekkapel over 1964.
7. Verlenend aanvullend krediet t.b.v. de stichting van. een rioolwaterzuiveringsinstallatie.
8. Voorstel tot het nemen van een principe-besluit tot afbraak van het voormalige postkantoor en het pand Halte' straat 4 enz.
9. Oprichten stichting t.b.v. de exploitatie 1 en het beheer van het te bouwen algemeen bejaardentehuis.

accoord

10. Rondvraag.

1964
Voorstel tot verkoop van twee perceeltjes grond, gelegen in het uitbreidingsplan-Noorderduinweg, achter de Corodexfabriek, aan de heren A. H. Kerkman, handelaar in petroleum en schoonmaakartikelen en A. Lavertu, grafsteenhouwer, respectievelijk voor de bouw van een opslag- en garageruimte en voor de bouw van een werkplaats met opslagruimte voor natuursteen. Prijs *f* 25,— per m2.
De heer v.d. WERFF vond deze prijs vreselijk hoog, op die plaats en voor dat doel.
De heer KONING was ook deze mening toegedaan. Hij dacht dat de prijzen voor deze gronden indertijd lager waren gesteld voor deze mensen.
De heer PETROVITCH (AZB) releveerde dat het de Raad was geweest, die indertijd de prijzen had vastgesteld. De gegadigden konden bij publieke werken nog zelfs een keuze doen (de prijzen daar zijn gevarieerd) en zij hebben beiden de duurdere grond gekozen. Het voorstel werd hierna zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

1964*
Voorgesteld wordt een perceel grond, groot 16.16.40 ha, gelegen achter het industrieterrein in Zandvoort-Noord, nabij de Kcesomstraat, te verkopen aan de n.v. Bouwfonds Nederlandse Gemeenten te Assen, op welke grond deze n.v. 55 woningen wil bouwen in het uitbreidingsplan Noorderduinweg. Al deze woningen zullen in de loop van 1965 als één project gerealiseerd kunnen worden. Van de zijde van de Zandvoortse bediijven bestaat grote belangstelling voor deze bouw, in verband met benodigde woonruimte voor personeel. De grondprijs zal *f* 2500,- per woning bedragen en *f* 500,- per garage.
*
1964
Uitbreidingsplan Noorderduinweg II
De heer ZOET (pvda) bracht in herinnering dat de stedebouwkundige, dr. ir. C. Nix, indertijd een belofte heeft gedaan om de flatbouw in Zandvoort (dit geldt zowel voor noord als voor zuid) zodanig te situeren, dat een bescherming zou ontstaan tegen de heersende ongunstige klimatologische invloeden. Spr. vreesde dat de flats in dit plan eerder tochtgaten dan windschermen zouden worden.
De heer VAN DER WERFF (prot.-chr) zei vergeten te hebben in de Commisie van bijstand te informeren naar de wegen en •de parkeergelegenheden ter plaatse. Hij wilde dit verzuim alsnog herstellen. De heer SLEGERS (kvp) releveerde het adres va'n de Stichting „Bescherming Duinlandschap" aan de Raad. Ofschoon hij het eens was met de zienswijze van het College om de Stichting niet ontvankelijk te verklaren, aangezien zij geen belanghebbende is in de zin der wet, was hij toch blij dat het aantal woonlagen van de hoogbouwflats was teruggebracht van 12 tot 8. Wanneer er geen lift gebruikt wordt, moet men toch enigszins redelijk trappen kunnen lopen! __
De heer VANH^r^Tviôöcïüi Jr \'p-ïï?S?' had geconstateerd dat de tekening winkels zonder woonhuizen te zien gaf. Dit leek hem nogal vreemd. Verder had hij speelgelegenheden voor kinderen in dit plan gemist. Hij vroeg of deze nog op de een of andere manier gerealiseerd konden worden. De heer KONING (groep-Breure) zei in het algemeen weinig voor flats te voelen. Hij was evenwel blij dat er acht in plaats van 12 woonlagen kwamen. Van die z.g. bescherming tegen de zeewinden door deze flats stelde hij zich niet veel voor. Het zullen veel eerder trekgaten worden. Hij was het eens met dit voorstel. De heer SLEGERS (kvp) wees er nog op dat winkels zonder woonhuizen minderverhuur- of verkoopbaar zouden zijn. De heer ZOET (pvda) deelde mede dat er bij flatbouw in Utrecht, Arnhem en Delft bij de grondverdieping rekening was gehouden met woonhuizen voor bejaarden. Hij vroeg of deze z.i. lofwaardige wijze ook hier zou kunnen, worden toegepast. Wethouder LINDEMAN (kvp) zei dat men het motief „windschermen" bij deze flats niet al te zwaar moest laten wegen. Dit kan wel de bedoeling van dr. ir. Nix zijn geweest, omdat hij sterk geporteerd is om bepaalde afsluitingen toe te passen bij de bouw van wooncomplexen. Dat deze flatbouw trekgaten zou veroorzaken, vond spr. ook wat te sterk gezegd. De ruime en open bouw zal zeker voldoen in tegenstelling tot dichter op elkaar staande (hoge) complexen, die wel eens tochtgaten kunnen opleveren.

Wat de parkeergelegenheid betreft zei spr. dat hieraan was gedacht bij dit object. Zeker voor de vaste bewoners. Gasten zullen — zoals bijna overal voorkomt — niet altijd kunnen parkeren bij de door hen gehuurde flatwoningen. Ook de winkels zonder woningen achtte spr. geen probleem. De bouwvoorschriften laten winkels met woningen toe, zodat deze hier waarschijnlijk ook wel zullen komen. De kwestie, die de heer Zoet aanroerde om de benedenverdiepingen te reserveren voor bejaarden, vond spr. interessant. Dit kan zeker bekeken worden. Speelruimten voor kinderen is in voldoende mate aanwezig, aldus spr. VOORZITTER voegde hier nog aan toe dat al gedeeltelijk tegemoet was gekomen aan de bezwaren van de Stichting „Bescherming Duinlandschap", maar de bezwaren waren ook gericht tegen *acht* woonlagen. Bij de flats is een totaal-oppervlakte van 5500 m2 aan speelruimten voor kinderen geprojecteerd. Slechts bij de eengezinswoningen ontbreken deze, omdat deze percelen alle achtertuinen hebben. De heer ZOET (pvda) trok de deugdelijkheid van het „windbeschermingseffect" van de flats, nog in twijfel Hij vroeg zich af welke invloed dit, alsmede de slagschaduwen, op de omringende beplanting zou hebben.
Wethouder LINDEMAN (kvp) vond het wat overdreven om nu al van bepaalde nadelen te spreken. Hij zag het geheel minder pessimistisch aan. Het voorstel werd hierna zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

Forse kredieten

Een krediet van *f* 75.000.- werd gevoteerd voor de aanleg van wegen en riolering voor 34 eengezinswoningen aan de Celsiusstraat, te bouwen door „Eendracht maakt macht".

*

Een perceel grond van 1.16.40 ha (in onze editie van j.l. dinsdag stond abusievelijk 16.16.40 ha vermeld - red.), gelegen achter het industrieterrein nabij de Keesomstraat in Zandvoort-Noord werd verkocht aan de nv. Bouwfonds Nederlandse Gemeente te Assen voor de bouw van 55 woningen in het Uitbreidingsplan-Noorderduinweg. De Raad ging akkoord met het voorstel tot vaststelling van de grondprijs op *f* 2500,- per woning en *f* 500,- per garage

*

1964

Vaststelling Uitbreidingsplan

B. en W. stellen de raad voor, over te gaan tot vaststelling van het uitbreidingsplan „Noorderduinweg 2" zoals dit door de stedebouwkundige, Dr. Ir. C. Th. Nix in herziene vorm werd ingediend.
In het nieuwe plan, dat na uitvoering Zandvoort een geheel nieuwe wijk zal geven, werd een veel intensievere bebouv/ing geprjjecteerd. Bovendien krijgt het bijzondere en openbare gebouwen, winkels verkeersstroken, parkeerplaatsen _cn groen-elementen. Hot totaal aantal woningen wordt door de stedebouwkundige berekend op 1525, waarvan 304 eensgezins rijenhuizen, (ten dele reeds gebouwd of in aanbouw), 53 begane grondwoningen, met toepassing van alle bouwwijzen, namelijk bungalow of atriumwoning, 376 flatwoningen beneden de liftgrens en 792 flatwoningen boven de liftgrens. Laatstgenoemd aantal - en daarmee ook het totaal - zal evenwel enige vermindering ondergaan. Bij nadere overweging en na overleg met de stedebouwkundige komt het B. en W. namelijk gewenst voor de maximum hoogte van de vier hoge flatgebouwen aan de Keesomstraat, die de oostelijke afsluiting van het plan vormen, te verlagen van 12 wooningen tot maximum 8, waarmede dan tevens wordt tegemoet gekomen aan de bedenkingen, die bij de commissie voor de gemeentelijke plannen tegen een te grote hoofite van deze flatgebouwen blijken te bestaan en ten dele ook aan de bezwaren die door de stichting „Bescherming Duinlandschap" tegen het ontwerp zijn ingediend. Overigens stollen B. en W. voor, genoemde stichting in haar bezwaren — waarover wij reeds elders berichtten — om formele redenen niet ontvankelijk te verklaren, omdat zij niet is een belanghebbende in de zin der wet.
In het plan zijn tenslotte de eigenlijke wijkwegen verbonden met de Noordelijke Randweg, die aansluit op de Van Lennepweg en die in Oostelijke richting als hoofdweg doorgetrokken is gedacht ter verbinding met het achterland. De nieuwe wijk zal een zekere intimiteit verkrijgen door een centraal gelegen pleintje met een beperkt gehouden winkelcentrum

1965

Besloten werd tot overbrenging van een houten noodlokaal naar het uitbreidingsplan Noorderduinweg in afwachting van een aldaar te bouwen openbare kleuterschool.

1965

ZELBEDIENINGSZAAK
IN, ZANDVOORT-NOORD

De uitbreiding; van de bebouwing in Zandvoort-noord heeft de bewoners van woningen van de woningbouwvereniging „Eendracht maakt macht" herhaaldelijk aanleiding gegeven tot klachten omdat in deze wijk geen nieuwe winkels werden gesticht. In het uitbreidingsplan Noorderduinweg is weliswaar een winkelcentrum geprojecteerd, maar het zal nog jaren duren voor dit zal kunnen worden gebouwd en rendabel geëxploiteerd. Teneinde aan de billijke verlangens van haar ledenhuurders tegemoet te komen en hen ook op deze wijze service te bieden, heeft genoemde woningbouwvereniging een noodwinkel aangekocht en van B. en W. van Zandvoort vergunning gekregen daarmee een standplaats in te nemen op het terrein bij de Linnaeusstraat. Deze noodwinkel die uiterlijk op 1 september a.s. zal worden geopend zal als zelfbedieningszaak worden geëxploiteerd. Omtrent de keus van de winkel is overeenstemming bereikt met een gegadigde, die zich al enkele jaren geleden bij de gemeente aanmeldde voor de bouw van een zelfbedieningszaak in het winkelcentrum Noorderduinweg.

1965

Uitbreidingsplan Noorderduinweg.

De raad ging akkoord met het voorstel aan de heer H. Wijngaard te Zandvoort -een perceel grond, groot' 600 m2, te verkopen in het uitbreidingsplan-Noorderduinweg tegen *f* 25,— per m2. Betrokkene zal hier een opslagruimte voor machines bouwen,'welke het aanzien van een showroonr.zal hebben. Deze-Verkoop'werd een punt van vrij uitgebreide discussie, toen dhr. W. van der Werff een lans brak voor de minder draagkrachtigen, die hier ook. graag grond zouden willen hebben,' doch deze vrij dure terreinen niet kunnen bekostigen. Hij vroeg 'aan B. en W. hierover eens na te denken en te trachten *e°.n* modus te vinden, om op bepaalde aantrekkelijker voorwaarden, deze mensen toch aan de zozeer gewenst t: grond te helpen. Verschillende mogelijkheden werden daarvoor geopperd, doch het college bleef op het standpunt staan, dat het moeilijk, is, hier oen oplossing te vinden, omdat met het oog op de konsekwenties de gemeente moeilijk bepaalde bedrij - ven kan gaan subsidiëren door een een bevoordeling. De heer Van der Werff merkte echter op, dat waar een wil is, ook een weg is eu drong nogmaals op bestudering van d't vraagstuk bij het college aan, waarop de voorzitter toezegde, dat B. °n W. er hun gedachten over zouden laten gaan.

1966

Uitbreidingsplan Noorderduinweg II" is het bezit van de grond, waarop thans een fabriekscomplex staat, van eminent belang voor de gemeente. B. en w. stellen vòor genoemd fabriekscomplex aan te kopen voor *f* 270.000,-, waardoor zij een krediet vroegen van *f* 276.300,- (koopsom + makelaarskosten). Dit voorstel ontlokte de heer KOK (azb) de opmerking, dat iemand die grond bezit in het wederopbouwplan, een lot uit de loterij heeft! Spr. kon kon zich er maar matig mee verenigen, of zelfs in het geheel niet, dat deze kwestie zoveel gaat kosten. „Het uitbreidingsplan schijnt te moeten worden uitgevoerd!" besloot hij.

Fa Bolsenbroek.

VOORZITTER: „Dit schijnt niet zo, maar het moet, want het is een raadsbesluit!" Spr. betoogde dat dit volstrekt geen onvoordelige aankoop is, want men is gebleven binnen de raming van de kosten. Maar als de raad een wijziging van 't bestemmingsplan. zou wensen, ja, clan zou het college dit — behoudens goedkeuring door Ged. Staten — moeten uitvoeren. De heer VAN DER WERFF (prot.-chr.) vroeg zich af of er geen andere oplossing mogelijk was. Indertijd heeft de fa. Bolsenbroek deze grond gekocht, nu gaan we deze man ongeveer twee ton cadeau doen. Mevr. HUGENHOLTZ (vvd) was ook van mening dat dit een „formidabel" bedrag was. En de heer ATTEMA (vvd) zei dat men er slapeloze nachten van zou kunnen krijgen! De heer GOSEN (prot.-chr.) vond het een „peperduur geval" en had zijn stem in de raadscommissie voorbehouden, naar hij meedeeelde.
VOORZITTER en wethouder KERKMAN verdedigden het voorstel, waarbij de urgentie van het bestemmingsplan-ter plaatse beklemtoond werd. Het voorstel werd tenslotte aangenomen met 12—5. Tegen stemden mevr. Mouwen-Swildens (Boerenpartij) en de heren Van der Werff, Gosen (beiden prot.-chr.), Kok (azb) en Attema (vvd).
D

G
Het bestemmingsplan „Keesomstraat", omvattende vier flatgebouwen (192 woningen) ontmoette bezwaren van Ged. Staten. Het nieuwe plan dat thans werd voorgesteld, is ruimer van opzet, n.l. grotere bebouwingsafstanden, om hierdoor voldoende speclgelegenheid voor de kinderen en parkeerplaatsen voor auto's van de bcwoners te creëren. Het werd zonder stemming aangenomen, maar verschillende leden hadden bemerkingen.De heer FLIERINGA (groep Breure) vroeg of deze plannen worden ontworpen naar duidelijke gegevens van wat we hier nodig hebben. Hij verzocht aandacht voor de z.g. „doorstromingswoningen". De heer ATTEMA (vvd) had gehoopt dat in de flatwoningen voorzieningen zouden worden getroffen voor gehandicapten. En zou het wellicht mogelijk zijn om een beetje gezelliger bouw, met meer fleur, toe te passen. Het geheel bij „de muur" gaf hem de indruk van een barakkenkamp. Het zou evt. nodig zijn eens een andere architect aan to trekken. De heer v.d. MOOLEN liet een scherp protest horen naar aanleiding van de laatste door de heer Atlema gemaakte opmerking. VOORZITTER zei met het goedkeuringsbeleid van Ged. Staten niet zo gelukkig te zijn! Evenwel is hier toch iets bruikbaars tot stand gekomen, meende hij. Dat het een saaie bouw is, weersprak hij. Over smaak valt nu eenmaal niet te twisten en hij kende wel saaiere buurten in de geméente! Hij zou echter de gemaakte suggestie doorgeven aan de woningbouwer. Eendracht Maakt Macht. Het is misschien wel mogelijk dat bij een volgende gelegenheid aandacht kan worden besteed aan speciale voorzieningen t.b.v. invaliden, hoewel dit de bouwkosten ongetwijfeld zal doen stijgen. Hij vond deze suggestie wel de moeite van het overwegen waard.
Het voorstel werd hierna zonder hoofdelijke stemming aangenomen.

1967
Na bezwaren van G.S.

Hoge flatbebouwing Keesomstraat gaat niet door

In verband met de bezwaren van het provinciaal bestuur van Noord-Holland tegen de geprojecteerde hoge flatbebouwing aan de oostzijde van de Keesomstraat in het destijds door de gemeenteraad vastgestelde uitbreidingsplan „Noorderduinweg" (Zandvoort- noord-oost), stelt het college van b. en w. de raad voor over te gaan tot intrekking van het bebouwingsplan Keesomstraat. Tijdens een eind vorig jaar gehouden bespreking tussen leden van G.S. en het gemeentebestuur, schrijven b. en w. in hun toelichting bij het voorstel, waren de gedeputeerden van oordeel, dat door de vaststelling van het plan Keesomstraat niet voldoende was tegemoet gekomen aan de bezwaren van G.S. welke hebben geleid tot onthouding van goedkeuring door het provinciaal bestuur van enkele onderdelen van het uitbreidingsplan Noorderduinweg. In goede samenwerking tussen de provinciale planologische dienst, de architect van de woningbouwvereniging „Eendracht Maakt Macht" en de stedebouwkundige van de gemeente, schrijft 't college, wordt momenteel een nieuw bestemmingsplan voorbereid voor de terreinen ten oosten van de Keesomstraat.

Het ontwerp van dit plan zal zo spoedig mogelijk na het gereedkomen ter visie worden gelegd en daarna een de gemeentcraad te vaststelling worden aangeboden.
G
Tegen de geprojecteerde hoogbouw aan de Keesomstraat, onderdeel van het door de stedebouwkundige ir. Nix ontworpen uitbreidingsplan Noorderduinweg 2, heeft de' stichting „Bescherming Duinlandschap" indertijd in een adres aan de gemeenteraad stelling genomen. De stichting was van oordeel dat het omliggende duinterrein door de hoogbouw, flats van maximaal twaalf woonlagen en circa veertig meter hoog, visueel sterk zou worden verkleind.Voorts meende de stichting dat de hoogbouw een funeste invloed zou gaan uitoefenen op de klimatologische omstandigheden. Vooral de bewoners van de eengezinswoningen aan de voet van de geprojecteerde flats zouden hiervan de nadelige gevolgen ondervinden. Ook door de commisie van de gemeentelijke plannen werd bezwaar gemaakt tegen de voorgenomen hoogbouw. De raad besloot aan deze bezwaren tegemoet te komen door het aantal woonlagen van twaalf op acht te brengen. Deze planwijziging heeft in de ogen van de gedeputeerden geen genade gevonden. Hoogbouw wordt voor Zandvoort ongewenst geacht.

1968
O
Bekendmaking
De burgemeester van Zandvoort maakt ter voldoening aan artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van maandag 19 augustus 196'8 voor een ieder ter inzage zijn gelegd de door de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 augustus 1968 vastgestelde besluiten, houdende wijziging van:
1. de voorschriften behorende bij het beslemmingsplan Keesomstraat;
2. de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan (voorheen uitbreidingsplan) Noorderduinweg II.

1968
OFFICIËLE MEDEDELINGEN
GEMEENTE ZANDVOORT
Behendmaking
De burgemees ter van Zandvoort maakt ter voldoening aan artikel 26 van de Wet op de Ruimtelijke Ordening bekend, dat met ingang van woensdag 28 augustus 1968 gedurende een maand voor een ieder ter gemeentesecretarie ter inzage zijn gelegd de door de gemeenteraad in zijn vergadering van 13 augustus 196f8 vastgestelde besluiten, houdende wijziging van: 1. de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan Keesomstraat;
2. de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan
(voorheen uitbreidingsplan)
Noorderduinweg II.
Zandvoort, 21 augustus 1968

OFFICIËLE MEDEDELINGEN
Gemeente 'Zandvoort
Bekendmaking.
De Burgemeester van Zandvoort maakt bekend, dat met ingang van maandag 17 november 1969 gedurende een maand ter gemeentesecretarie voor een ieder ter inzage liggen:
'ï. een ontwerp tot wijziging van de voorschriften behorende bij ' het bestemmingsplan Keesomstraat;
2. een ontwerp tot wijziging van de voorschriften behorende bij het bestemmingsplan (voorheen uitbreidingsplan) Noorderduinweg
II.
Gedurende de termijn van de terinzageligging kan een ieder schriftelijk bij de gemeenteraad bezwaren

tegen deze ontwerpen indienen. Zandvoort, 10 november 1969.

De burgemeester van Zandvoort maakt bekend, dat met ingang van maandag 16 augustus 1971 gedurende een maand ter gemeentesekretarie voor een ieder ter inzage ligt een ontwerp tot aanvulling –van de voorschriften behorende' bij het bestem-" mingsplan (voorh. uitbreidingsplan) Noorderduinweg II, teneinde het mogelijk te maken de beganegrond-woningen te kunnen vergroten met een verdieping. Gedurende de termijn van terinzageligging kan een ieder schriftelijk bij de gemeenteraad bezwaren tegen het ontwerp indienen.
Zandvoort, 10 augustus 1971